

PROVOZNÍ ŘÁD KULTURNÍHO DOMU OCMANICE

Tento provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků, majetku Kulturního domu Ocmanice (dále jen KD) a zabezpečení pokud možno ideálních podmínek průběhu všech akcí, které se budou v KD uskutečňovat, proto jej musí návštěvníci v době provozu bezpodmínečně dodržovat. Každý návštěvník KD svým vstupem na jakoukoliv akci pořádanou v prostorách KD vyjadřuje svůj souhlas být vázán podmínkami a obsahem tohoto provozního řádu.

Obec Ocmanice, jako provozovatel nemovitosti Ocmanice č. p. 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou – Kulturní dům, vychází z předpokladu, že všichni uživatelé prostor KD budou respektovat veškeré pokyny uvedené v tomto Provozním řádu a z nich vyplývající povinnosti. Ve vlastním zájmu projeví co největší ohleduplnost k zařízení a vybavení celého objektu.

Užívání prostor KD je na vlastní nebezpečí. Obec Ocmanice nepřebírá odpovědnost za úrazy způsobené v prostorách KD a neodpovídá za škody na odložených věcech osob v šatnách a dalších prostorách KD.

Prostory k pronájmu KD jsou:

- vstupní hala, šatna
- hlavní sál, jeviště
- kuchyň
- WC I. NP
- zahrada KD

Prostory KD je možné si pronajmout na soukromé akce (životní jubilea, svatby...), na kulturní akce (plesy, taneční zábavy, koncerty, divadelní představení...), vždy po dohodě s provozovatelem.

Rezervace pronájmu

Rezervaci je nutné provést předem v kanceláři OÚ Ocmanice.

Kontaktní údaje:

Obecní Ocmanice, Ocmanice 47, tel. 725101402 e-mail: obec@ocmanice.cz

Zájemce o pronájem si sjedná termín akce a sepíše **Smlouvu o pronájmu Kulturního domu Ocmanice**

Povinnosti pronajímatele:

- Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
- Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného v KD.
- Pronajímatel provede s nájemcem zápis o převzetí a předání do **Protokolu o převzetí a předání KD** (Příloha č. 3), současně se zápisem o počtu zapůjčeného nádobí.

- Pronajímatel předá nájemci úklidovou místnost včetně úklidových prostředků, sloužících k požadovanému úklidu.
- Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce.
- Pronajímatel provede s nájemcem po skončení nájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

Povinnosti nájemce:

- Nájemce se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
- Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem nájmu až do předání prostor pronajímateli.
- Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany, požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnosti objektu KD.
- Nájemce je povinen si na akci zajistit vlastní požární dozor, pokud se akce účastní 100 a více osob.
- **Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.**
- **Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.**
- **Nájemce je povinen dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů v prostorách KD.**
- **Nájemce dbá na dodržování zákazu kouření ve všech prostorách KD.**
- Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit stoly na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, a židle položit na stoly.
- Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést základní úklid pronajatých prostor – vyprázdnění veškerých odpadkových kosů a nádob, kuchyň včetně nádobí a toalety včetně sanitární keramiky namokro, parkety a ostatní pronajaté prostory nasucho.
- Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
- **Je zakázáno zbytky jídla likvidovat v prostorách KD vléváním do WC nebo do kuchyňského dřezu.**
- **Je zakázáno sedět a odkládat věci na vnitřních a venkovních okenních parapetech.**
- **Je zakázána manipulace s okny.**
- **Pokud jsou stoly používány k jiným účelům než ke stolování, musí být opatřeny ubrusem.**
- **Je zakázáno vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory kulturního domu.**
- **Je zakázáno používání zábavní pyrotechniky.**
- Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného pronájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 3 pracovních dnů po předání KD. Nájemce též může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit. Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Výše ceny pronájmu bude stanovena dle platného **Ceníku pronájmu KD Ocmanice** (Příloha č. 2).

Schváleno dne: 4. 5. 2014

Platnost od 4. 5. 2014

Vladimír Šťáva
starostka obce