

Obec Ocmanice

Obec Ocmanice, Ocmanice 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IC: 00378267, Číslo účtu: 1523553389, kód banky: 0800, Česká spořitelna, a.s.

ID datové schránky: pagazig, www.ocmanice.cz, e-podatelna: obec@ocmanice.cz



Příloha č. 1 k Smlouvě o pronájmu společenských prostor obce Ocmanice

PROVOZNÍ ŘÁD SPOLEČENSKÝCH PROSTOR OBCE OCMANICE

Tento provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochraně zdraví návštěvníků, majetku společenských prostor obce Ocmanice (dále jen SP) a zabezpečení pokud možno ideálních podmínek průběhu všech akcí, které se budou v SP uskutečňovat, proto jej musí návštěvníci v době provozu bezpodmínečně dodržovat. Každý návštěvník SP svým vstupem na jakoukoliv akci pořádanou v společenských prostorách vyjadřuje svůj souhlas být vázán podmínkami a obsahem tohoto provozního řádu.

Obec Ocmanice, jako provozovatel nemovitosti Ocmanice č. p. 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou vychází z předpokladu, že všichni uživatelé SP budou respektovat veškeré pokyny uvedené v tomto Provozním řádu a z nich vyplývající povinnosti. Ve vlastním zájmu projeví co největší ohleduplnost k zařízení a vybavení celého objektu.

Užívání SP je na vlastní nebezpečí. Obec Ocmanice nepřebírá odpovědnost za úrazy způsobené v SP a neodpovídá za škody na odložených věcech osob v šatnách a dalších prostorách.

Prostory k pronájmu jsou:

- vstupní hala, šatna kulturního domu (dále jen KD)
- hlavní sál, jeviště KD
- kuchyň KD
- WC I. NP KD
- zahrada KD
- pohostinství
- zahrada s pergolou před pohostinstvím

Prostory je možné si pronajmout na soukromé akce (životní jubilea, svatby, apod.), na kulturní akce (plesy, taneční zábavy, koncerty, divadelní představení, apod.), vždy po dohodě s provozovatelem.

Rezervace pronájmu

Rezervaci je nutné provést předem v kanceláři OÚ Ocmanice.

Kontaktní údaje:

Obecní úřad Ocmanice, Ocmanice 47, tel. 725101402, e-mail: obec@ocmanice.cz

Obec Ocmanice

Obec Ocmanice, Ocmanice 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IC: 00378267, Číslo účtu: 1523553389, kód banky: 0800, Česká spořitelna, a.s.

ID datové schránky: pagazig, www.ocmanice.cz, e-podatelna: obec@ocmanice.cz



Zájemce o pronájem si sjedná termín akce a sepíše **Smlouvu o pronájmu společenských prostor obce Ocmanice**.

Povinnosti pronajímatele:

- Pronajímatel předá nájemci prostory řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu.
- Pronajímatel seznámí nájemce s obsluhou zařízení umístěného v pronajímaných prostorách.
- Pronajímatel provede s nájemcem zápis o převzetí a předání do **Protokolu o převzetí a předání společenských prostor obce Ocmanice** (Příloha č. 2).
- Pronajímatel předá nájemci úklidovou místnost včetně úklidových prostředků, sloužících k požadovanému úklidu.
- Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce.
- Pronajímatel provede s nájemcem po skončení nájmu zpětné převzetí pronajatých prostor a majetku.

Povinnosti nájemce:

- Nájemce se před konáním akce dohodne se správcem na době převzetí prostor a majetku.
- Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které budou předmětem nájmu až do předání prostor pronajímateli.
- Nájemce je povinen třídit odpad.
- Nájemce je povinen se seznámit a dodržovat předpisy požární ochrany, požární řád objektu a veškeré směrnice pro zajištění požární bezpečnosti pronajímaného prostoru.
- Nájemce je povinen si na akci zajistit vlastní požární dozor, pokud se akce účastní 100 a více osob.
- **Nájemce zodpovídá v době pronájmu za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.**
- **Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.**
- **Nájemce je povinen dodržovat zákaz přibíjení výzdoby, reklam a jiných předmětů v pronajímaných prostorách.**
- **Nájemce dbá na dodržování zákazu kouření ve všech společenských prostorách.**
- Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit stoly na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, a židle položit na stoly.
- Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést základní úklid pronajatých prostor – vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, kuchyň včetně nádobí a toalety včetně sanitární keramiky namokro, parkety a ostatní pronajaté prostory nasucho.
- Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
- **Je zakázáno zbytky jídla likvidovat v prostorách KD vléváním do WC nebo do kuchyňského dřezu.**
- **Je zakázáno sedět a odkládat věci na vnitřních a venkovních okenních parapetech.**
- **Je zakázána manipulace s okny.**
- **Pokud jsou stoly používány k jiným účelům než ke stolování, musí být opatřeny**

Obec Ocmanice

Obec Ocmanice, Ocmanice 47, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IC: 00378267, Číslo účtu: 1523553389, kód banky: 0800, Česká spořitelna, a.s.

ID datové schránky: pagazig, www.ocmanice.cz, e-podatelna: obec@ocmanice.cz



ubrusem.

- **Je zakázáno vynášet stoly a židle mimo vnitřní prostory kulturního domu.**
- **Je zakázáno používání zábavní pyrotechniky.**
- Nájemce je povinen provést úhradu nad výši stanoveného pronájmu za případné škody pronajatých prostor a majetku způsobené v době pronájmu včetně inventáře poškozeného a chybějícího, která bude uplatňována a vymáhána na nájemci a to do 3 pracovních dnů po předání pronajatých prostor.
- Nájemce též může po dohodě s pronajímatelem tyto škody odstranit.
- Odstraněním se myslí pořízení nové věci nebo oprava tak, aby byla věc uvedena do původního stavu.

Výše ceny pronájmu bude stanovena dle platného **Ceníku pronájmu společenských prostor obce Ocmanice.**

Schváleno dne: 12. 10. 2023

Platnost od 12. 10. 2023

Vladimír Šťáva, v.r.
starosta