

Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Ocmanice konané dne 24. června 2021

Místo zasedání: Obecní úřad Ocmanice

Čas konání: 18:00 hodin

Přítomní: Jitka Borůvková, Věra Filipčíková, Zdeněk Netrda, Miloslav Netrda, Ludmila Šmardová, Vladimír Šťáva, Bc. Alice Tomková

Omluveni: Zdeněk Číhal

Občané: 3

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce, paní Věrou Filipčíkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2020
5. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Žádost o pronájem nebytových prostor – Lesní spolek Oslavánek, Jedov 5
8. Zadluženost obce – přehled dluhů, splatnost, úroky (od počátku vzniku dluhu za jednotlivá roční období)
9. Aktualizace veškerých investic obce (veřejné osvětlení, chodníky aj.)
10. Údržba veřejného prostranství
11. Prodej a odkup pozemků ve vlastnictví obce
12. Přesný a úplný zápis ze zasedání zastupitelstva
13. Zpráva o činnosti KV v roce 2020
14. Zpráva o kontrolní činnosti FV v roce 2020
15. Diskuse
16. Závěr

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Ludmilu Šmardovou a pana Vladimíra Šťávu a jako zapisovatelku navrhl paní Jitku Borůvkovou. K návrhu nebyly žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO volí do funkce ověřovatelů zápisu paní Ludmilu Šmardovou a pana Vladimíra Šťávu, zapisovatelkou paní Jitku Borůvkovou.

Usnesení č. 1/3 2021

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení a doplnění programu

Bc. Alice Tomková navrhl doplnit bod Zpevnění obecního pozemku pro vjezd a výjezd – a zařadit bod 14 za Závěrečný účet. Předsedající dala hlasovat o takto doplněném programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje takto doplněný program zastupitelstva.

Výsledek hlasování: PRO - 4 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 3

Usnesení nebylo schváleno.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2020
5. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 2
7. Žádost o pronájem nebytových prostor – Lesní spolek Oslavánek, Jedov 5
8. Zadluženost obce – přehled dluhů, splatnost, úroky (od počátku vzniku dluhu za jednotlivá roční období)
9. Aktualizace veškerých investic obce (veřejné osvětlení, chodníky aj.)
10. Údržba veřejného prostranství
11. Prodej a odkup pozemků ve vlastnictví obce
12. Přesný a úplný zápis ze zasedání zastupitelstva
13. Zpráva o činnosti KV v roce 2020
14. Zpráva o kontrolní činnosti FV v roce 2020
15. Diskuse
16. Závěr

4. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2020

Předsedající předložila Roční účetní závěrku k 31. 12. 2020 a navrhla schválení účetní závěrky a schválení zúčtování výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši – 3,120 607,52 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. K návrhu nebyly žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Ocmanice sestavenou k 31. 12. 2020 a schvaluje zúčtování výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši – 3,120 607,52 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Usnesení 2/3 2021

Výsledek hlasování: PRO - 6 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 1

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

Předsedající uvedla, že závěrečný účet byl v souladu se zákonem vyvěšen 15 dní před konáním zastupitelstva obce na úřední desce a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

K návrhu nebyly žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2020 bez výhrad.

Usnesení 3/3 2021

Výsledek hlasování: PRO - 6 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající předložila rozpočtové opatření č. 2, které upravuje rozpočet obce, zvýšení příjmů 12 541,04 Kč - vyrovnání dotací ke sdíleným daním, 100 000,- Kč - dotace POVV 2021, zvýšení výdajů 120 000,- Kč - nebytové hospodářství- výmalba a zateplení stropu pohostinství. K návrhu nebyly žádné protinávry.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření v předloženém znění.

Usnesení 4/3 2021

Výsledek hlasování: PRO - 6 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Žádost o pronájem nebytových prostor - Lesní spolek Oslavánek, Jedov 5

Předsedající předložila žádost Lesního spolku Oslavánek na pronájem horních prostor KD pro komunitní lesní školu pro děti na prvním stupni ZŠ. V diskusi byla konstatována nevhodnost pronájmu pro tyto účely.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v KD Ocmanice pro Lesní spolek Oslavánek.

Výsledek hlasování: PRO - 0 PROTI - 7 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení nebylo schváleno.

8. Zadluženost obce – přehled dluhů, splatnost, úroky (od počátku vzniku dluhu za jednotlivá roční období)

Předsedající předložila přehled dluhů k 31. 12. 2021 – **úvěr** – 8,703 656,- Kč, **Svazek** – splašková kanalizace 0 Kč, **Svazek** – prodloužení vodovodu 1,995 415,- Kč + projektové náklady – vodovod Záhumenice – 762 000,- Kč.

ZO bere na vědomí.

9. Aktualizace veškerých investic obce (veřejné osvětlení, chodníky aj.)

Předsedající uvedla, že veřejné osvětlení bude realizovat EG.D v roce 2022, předpokládané náklady nelze odhadnout vzhledem k poslednímu vývoji cen ve stavebnictví. Chodníky se mohou budovat až po veřejném osvětlení. Projekt byl konzultován se SFDI, dotace je 85 %.

Bc. Alice Tomková navrhla jednat s ČSOB o možnosti navýšení splátek úvěru.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje projednat s ČSOB možnost navýšení splátek úvěru.

Výsledek hlasování: PRO – 4 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 3

Usnesení nebylo schváleno.

10. Údržba veřejného prostranství

Bc. Alice Tomková uvedla, že obecní pozemky jsou zaplevelené, proč se nedaří je udržovat. Starostka sdělila, že je těžké najít brigádníky. Musela najmout firmy a i ty nestíhají.

ZO bere na vědomí.

11. Prodej a odkup pozemků ve vlastnictví obce

Bc. Alice Tomková se dotázala, kdo v případě prodeje a nákupu pozemků platí právní služby. V usneseních je uvedeno, že geometrický plán platí kupující/prodávající a náklady s vkladem do katastru platí kupující/prodávající. Starostka odpověděla, že většinu posledních prodejů bylo narovnáno skutečného stavu, předzahrádky v majetku obce udržovali majitelé domů, rozdělila náklady 1/2 obec a 1/2 občan, protože se cena za geometrický plán rovná ceně právních služeb a kolku. Bc. Alice Tomková navrhl přijmout usnesení, aby při prodeji a nákupu byly v usnesení uvedeny přesné údaje.

K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO ukládá starostce uvádět v usneseních o nákupu a prodeji pozemků přesné údaje o úhradách.

Usnesení 5/3 2021

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

12. Přesný a úplný zápis ze zasedání zastupitelstva

Bc. Alice Tomková sdělila, že v zápisech nejsou uváděny přesné informace. Starostka nabídla paní Tomkové, aby zápisy dělala ona. Bylo navrženo vyzkoušet na příštím zasedání audiozáznam.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s audiozáznamem příštího zasedání. Zajistí Vladimír Šťáva.

Usnesení 6/3 2021

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

13. Zpráva o činnosti KV v roce 2020

Kontrolní výbor se sešel 30. 12. 2020 a provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a neshledal žádné nedostatky.

K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti KV v roce 2020.

Usnesení 7/3 2021

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

14. Zpráva o kontrolní činnosti FV v roce 2020

Bc. Alice Tomková zhodnotila kladně práci paní účetní za její přístup k rozpočtovým změnám. Zdůraznila, že za hospodárnost obce je zodpovědná

starostka. Starostka upozornila, že zpráva finančního výboru jí byla zaslána den před zasedáním. Vzhledem k tomu, že kontrolní činnost proběhla v září či říjnu loňského roku, předložit ji po 8 měsících, navíc po kontrole hospodaření obce, je podivné. Proto navrhuje odložit projednání tohoto bodu na další zasedání, aby se mohla ke zjištění FV vyjádřit.

ZO bere na vědomí.

15. Diskuse

V diskusi se řešila příjezdová cesta p. k novostavbě domu, který bude stavět na zahradě a odvodňovací žlaby pro

16. Závěr

Předsedající ukončila 3. zasedání zastupitelstva v 20.30 h.

Přílohy: 1. Prezenční listina

2. Návrh Závěrečného účtu obce Ocmanice za rok 2020 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020

3. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2020

4. Rozpočtové opatření č. 2

5. Zpráva o činnosti KV v roce 2020

Zápis byl vyhotoven dne 4. 7. 2021

Zapsala: Jitka Borůvková

Starostka obce Věra Filipčíková

Zápis ověřili: Ludmila Šmardová

Vladimír Šťáva

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Ocmanice s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.