

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva Obce Ocmanice v roce 2025

konaného dne 10.09.2025

Místo zasedání: v budově Obecního úřadu Ocmanice, Ocmanice č.p. 47

Čas konání: 19:00 hod

Přítomni: Vojtěch Borůvka, Vladimír Štáva, Jitka Borůvková, Jitka Malá, Jiří Širůček, Pavla Hlavnová

Neomluveni:

Omluveni: Jiří Žák

Hosté: 0

1. Zahájení zastupitelstva

Zasedání zahájil starosta obce Vladimír Štáva (dále jen „předsedající“), který konstatoval, že informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce Ocmanice podle § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ocmanice, současně byla taktéž zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo obce je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající určil, že bude ověřovatelem zápisu Jiří Širůček, Pavla Hlavnová, a dále určil, že zapisovatelkou zápisu bude Jitka Malá. K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 01/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje, že ověřovatelem zápisu bude Jiří Širůček, Pavla Hlavnová a zapisovatelkou zápisu bude Jitka Malá.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající navrhl doplnit zveřejněný program jednání o následující body:

- Klimatizace KD,
- FVE na budovu OU,
- Projektová dokumentace k rozšíření VO.

Následně vyzval přítomné členy zastupitelstva, zda mají další návrhy na doplnění programu. Vzhledem k tomu, že žádné další návrhy nebyly podány, předsedající navrhl schválit takto doplněný program jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 02/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva v předloženém znění:

1. Zahájení zastupitelstva
2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
3. Schválení programu
4. Smlouva o spolupráci při pořizování dat DTM mezi obcí a Krajem vysočina
5. Dohoda o servisu AD Security
6. Galileo - úprava ceny za provoz webových stránek
7. TJ Ocmanice - žádost o finanční příspěvek
8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010-3/2025 včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice
9. Rozpočtové opatření č. 3/2025
10. Neproduktivní dotace v lesích - dotace
11. AVE CZ - třídění odpadů
12. Soutěž - zpravodaje
13. Rekonstrukce silnice od ROZBĚHLA na VÍCENICE U NÁMĚŠTĚ NAD OSLAVOU
14. BOZPÁK - BOZP a PO
15. Fichtel cup enduro
16. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Ocmanice
17. Ocmanická dráha
18. Nákup energií pro rok 2026 a 2027 - výsledky nákupu plynu a elektrické energie
19. Klimatizace KD
20. FVE na budovu OU
21. Projektová dokumentace rozšíření VO
22. Diskuse
23. Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouva o spolupráci při pořizování dat DTM mezi obcí a Krajem vysočina

Starosta informoval zastupitele obce o projektu Digitální technická mapa Kraje Vysočina. Kraj Vysočina připravil projekt „Rozvoj Digitální technické mapy“. V rámci něj nás budou v tomto roce kontaktovat zástupci firem Hrdlička, T-mapy, Georeal a Geodrom, ohledně zaměření a převodu dat naší technické a dopravní infrastruktury. Podmínkou čerpání dotace je uzavření smlouvy o spolupráci mezi obcí a Krajem Vysočina. Smlouvu je třeba schválit, elektronicky podepsat a odeslat do datové schránky kraje. Kraj nabízí pomoc s jednorázovým vložení dat do systému Digitální technické mapy. Dlouhodobou správu dat si ale musí obec zajistit sama, případně prostřednictvím externího editora. Jedná se pouze v našem případě o zaměření staré splaškové kanalizace a veřejného osvětlení. Ostatní infrastrukturu si již musí hradit obec sama. Z tohoto důvodu předsedající doporučil smlouvu schválit, jelikož pokud by se obec do projektu nezapojila, musela by následně zaměření hradit ze svého rozpočtu. Tato povinnost vznikla již v polovině roku 2024. Předsedající navrhl smlouvu schválit.

Návrh usnesení č. 03/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje „Smlouvu o spolupráci při pořizování dat Digitální technické mapy Kraje Vysočina“ mezi subjekty Obec Ocmanice, č. p. 47, 67571 Ocmanice, IČO: 00378267 a Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, IČO: 70890749, DIČ:

CZ70890749 a pověřuje starostu Vladimíra Štávu podepsáním smlouvy a další administrací v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Dohoda o servisu AD Security

V červenci byla ze strany obce uzavřena smlouva s firmou AD SECURITY s.r.o., K Červenému vrchu 845/2b, Vokovice, 16000 Praha 6, IČO: 61855413, DIČ: CZ61855413, která bude zajišťovat servis a výrobu zámků dveří budovy Kulturního domu Ocmanice, kdy jsou všechny dveře této budovy osazeny bezpečnostním systémem ASSA ABBOY. Firma, která tento systém při výstavbě Kulturního domu dodala, potažmo kanceláři Obecního úřadu a knihovny, již servis neposkytuje. Výrobce bezpečnostního systému ASSA ABBOY servis zajišťuje výhradně cestou vlastních smluvních partnerů. V našem regionu zajišťuje tyto služby firma AD SECURITY s.r.o., proto byla starostou s touto firmou uzavřena dohoda o servisu (výroba klíčů, dodání bezpečnostních vložek).

6. Galileo - úprava ceny za provoz webových stránek

S účinností od 1. 1. 2026 upravuje firma Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 43004 Chomutov, IČO: 25448714, DIČ: CZ25448714, v souladu s čl. 9 VOP cenu za provoz webových stránek následovně:

- současná cena bez DPH: 850 Kč/měs.
- nová cena bez DPH: 927 Kč/měs.

7. TJ Ocmanice - žádost o finanční příspěvek

Předsedající seznámil zastupitele obce s žádostí spolku TJ Ocmanice o finanční příspěvek, a to ve výši 20 tis. Kč na provoz spolku v roce 2025 a dále proběhla oprava střechy na toaletách kabin, kterou financoval spolek v částkou 40 tis. Kč. Starosta doporučil žádost spolku schválit.

Návrh usnesení č. 04/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje poskytnutí finančního příspěvku, formou daru, ve výši 60.000,- Kč spolku Tělovýchovná jednota Ocmanice, spolek, Ocmanice č. p. 47, 675 71 Ocmanice, IČO: 47442620 a pověřuje starostu Vladimíra Štávu uzavřením darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010-3/2025 včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice

Předsedající seznámil zastupitele se zprávou o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010-3/2025 včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice, a navrhl předložené usnesení schválit, po diskusi byl upraven navrhovaný pouze bod č. II, usnesení o zamítnutí podnětů, a to pouze zamítnutí podnětu č. 3.

Zastupitelstvo obce Ocmanice

I. projednalo

dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále „stavební zákon“) návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010 - 3/2025 včetně návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice.

II. rozhodlo

o zamítnutí podnětu č. 3 uvedeného v návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice, který je součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010 - 3/2025.

III. schválilo

dle § 27 odst. 1 písm. e) za použití § 107 odst. 3 a rovněž § 90 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Ocmanice za období 10/2010 - 3/2025 včetně zadání Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice.

IV. rozhoduje

dle § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice.

V. rozhoduje

dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona o podání žádosti o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice na Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, úřad územního plánování.

VI. určuje

dle § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Ocmanice určeného zastupitele, kterým bude starosta obce, pan Vladimír Štáva.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 3/2025

Účetní obce seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2025.

10. Neproduktivní dotace v lesích - dotace

Předsedající seznámil zastupitele s nepodpořením projektu v dotaci Neproduktivní investice v lesích. Podpořeny byly pouze projekty zaměřené na lesy zvláštního určení, takovéto lesy v katastru obce Ocmanice nejsou.

11. AVE CZ - třídění odpadů

Předsedající informoval zastupitele o upozornění ze strany svozové firmy o nevhodném odpadu v barevném skle. Zastupitelé vzali na vědomí toto upozornění a taktéž jeho zveřejnění na stránkách

obce v sekci odpadového hospodářství.

12. Soutěž - zpravodaje

Předsedající informoval o poděkování pořadatele za účast v soutěži o nejlepší zpravodaj.

13. Rekonstrukce silnice od ROZBĚHLA na VÍCENICE U NÁMĚŠTĚ NAD OSLAVOU

Předsedající seznámil zastupitele se stanovením přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci z důvodu dopravního omezení na silnici I/23 a uzavírek na silnici II/399 a III/39217 v termínu 18.8.2025 - 26.10.2025.

14. BOZPÁK - BOZP a PO

Předsedající seznámil zastupitele s uzavřením smlouvy o zajištění ročních služeb v oblasti BOZP a PO s firmou BOZPÁK s.r.o., Teslova 1129/2b, Přívoz, 70200 Ostrava, IČO: 21180661, DIČ: CZ21180661. Smlouva zahrnuje pravidelné preventivní požární prohlídky, pravidelná školení a vyhotovení dokumentace v oblasti BOZP a PO, zpracování vnitřních předpisů a směrnic a poradenskou činnost a odbornou pomoc během inspekcí OIP, KHZ, HZS.

15. Fichtel cup enduro

Předsedající seznámil zastupitele o sportovní motoristické akci Fichtel cap enduro 2025, kterou pořádá Veteran club-motokros klub v AČR Náměšť nad Oslavou a při které budou stroje přejíždět přes pozemky obce. Tento závod se již po několikáté jede v okolí naší obce.

16. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Ocmanice

Dílčí přezkoumání hospodaření obce se uskutečnilo dne 20. srpna 2025 na základě žádosti obce a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Ocmanice nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

17. Ocmanická draha

Starosta informoval zastupitele o končící smlouvě se ZO ČSOP Náměšťské rybníky, Družstevní 589, 67571 Náměšť nad Oslavou, IČO: 72028556, o asanační intenzivní pastvě a výřezu náletových dřevin na pozemcích parcelní číslo 542, parcelní číslo 14, v k.ú. Ocmanice. Současně navrhuje uzavřít s touto organizací smlouvu na další období a to 5 let.

Návrh usnesení č. 06/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje uzavření smlouvy se ZO ČSOP Náměšťské rybníky,

Družstevní 589, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČO: 72028556, o asanační intenzivní pastvě a výřezu náletových dřevin na další období, a to 5 let. Pověřuje starostu vyřízením a podpisem smlouvy za obec Ocmanice.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

18. Nákup energií pro rok 2026 a 2027 - výsledky nákupu plynu a elektrické energie

Předsedající informoval zastupitele s vysoutěženým nákupem energií v rámci společného nákupu Mikroregionu Náměšťsko.

19. Klimatizace KD

Předsedající seznámil zastupitele s nabídkami firem na instalaci klimatizačních jednotek do prostorů knihovna, kanceláře starosty a účetní. K porovnání bylo předloženo 5 různých variant a taktéž internetový průzkum. Z předložených podkladů byla vybrána po diskusi nabídka firmy BEARS s.r.o., Obřanská 1115/43, Brno, IČO 26904233, varianta I.

Návrh usnesení č. 07/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje instalaci klimatizačních jednotek od firmy BEARS s.r.o., Obřanská 1115/43, Brno, IČO 26904233, dle předložené vybrané nabídky (varianta I.) a pověřuje starostu obce objednávkou jednotek s montáží.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

20. FVE na budovu OU

Předsedající seznámil zastupitele obce s nabídkou na realizaci FVE a vyřízení dotace. Pro případné podání dotace je nejdříve potřeba zjistit připojitelnost k síti distributora a maximální možný výkon fotovoltaických panelů. Poptání u distributora o připojení v současné době probíhá. Podávání žádostí z programu RES+ končí v lednu 2026. Dotace je ve výši 60 %. Po zjištění informace o možném připojení dojde k dalšímu informování členů ZO.

21. Projektová dokumentace rozšíření VO

Předsedající informoval zastupitele obce o nabídce na vypracování projektové dokumentace na rozšíření VO od firmy HEP electrical s.r.o., 1 máje 117, 664 84 Zastávka, IČO: 09907483, která projektovala NN a VO v obci, čímž má obci již zmapovanou, projektová dokumentace bude zpracována i s podáním na stavební úřad a vyřízením stavebního povolení. Toto je připravováno z důvodu dokončení rekonstrukce VO a to v lokalitách bytovka-křižovatka u ZD Naloučany, prodloužení VO k rybníku (bylo vedeno po sloupech NN) a nezrekonstruované části VO v obci, které neproběhly při pokládce rozvodů NN do země.

Návrh usnesení č. 08/10-09-2025

Zastupitelstvo obce Ocmanice schvaluje vypracování projektové dokumentace na rozšíření veřejného osvětlení v obci od firmy HEP electrical s.r.o., 1 máje 117, 664 84 Zastávka, IČO: 09907483, a pověřuje starostu obce zadáním vypracování projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno

22. Diskuse

V rámci diskuse byla diskutována dětská skupina v místní knihovně, dočasné zkoušení skupiny Sheron v herně starého úřadu a nové zabezpečení budov obecního úřadu.

23. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 22:00 hodin.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Příloha č. 2 - Pozvánka na jednání zastupitelstva obce

Příloha č. 3 - Výpis usnesení

Podklady k jednání

Zápis byl vyhotoven dne: 9.9.2025

Zapsala: Jitka Malá

Zápis ověřili:

Jiří Širůček

Pavla Hlavnová

Starosta obce: Vladimír Štáva

Z důvodů zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Ocmanice s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.