

Zápis z 2. zasedání zastupitelstva obce Ocmanice konané dne 14. června 2022

Místo zasedání: Obecní úřad Ocmanice

Čas konání: 18:00 hodin

Přítomní: Jitka Borůvková, Věra Filipčíková, Vladimír Šťáva, Zdeněk Číhal, Bc. Alice Tomková, Ludmila Šmardová, Zdeněk Netrda

Omluveni: Miloslav Netrda

Občané: 1

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno v 18:10 hodin starostkou obce, paní Věrou Filipčíkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že podle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
5. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2021
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
7. Program obnovy venkova Vysočiny 2022
8. Stavební akce „Ocmanice, obnova VO“
9. Předčasné splacení úvěru u ČSOB, a.s.
10. Rozpočtové opatření č. 2
11. Výsledky kontroly MV
12. Vyhodnocení závěrů pracovní skupiny k zápisu č. 4/2020 FV obce
13. Zpráva o činnosti kontrolního výboru obce za rok 2021
14. Zpráva o činnosti finančního výboru obce za rok 2021
15. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3553/4
16. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 519, 522, 523, 3053
17. Různé
18. Diskuse

19. Závěr

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Zdeňka Netrdu a pana Vladimíra Šťávu a jako zapisovatelku navrhla paní Jitku Borůvkovou. K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO volí do funkce ověřovatelů zápisu pana Zdeňka Netrdu a pana Vladimíra Šťávu, zapisovatelkou paní Jitku Borůvkovou.

Usnesení č. 1/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení a doplnění programu

Paní Bc. Alice Tomková navrhla doplnit bod 17 Nerealizovaná usnesení z minulých zasedání, bod 18 Neinvestiční akce – výmalba a zateplení stropu pohostinství - Rozpočtové opatření č. 2/2021, bod 19 Reklamace hřbitovní zdi a bod 20 Kulturní akce pořádané obcí. Předsedající dala hlasovat o takto doplněném programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje takto doplněný program zastupitelstva.

Usnesení č. 2/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
5. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2021
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026
7. Program obnovy venkova Vysočiny 2022
8. Stavební akce „Ocmanice, obnova VO“
9. Předčasné splacení úvěru u ČSOB, a.s.
10. Rozpočtové opatření č. 2
11. Výsledky kontroly MV
12. Vyhodnocení závěrů pracovní skupiny k zápisu č. 4/2020 FV obce

13. Zpráva o činnosti kontrolního výboru obce za rok 2021
14. Zpráva o činnosti finančního výboru obce za rok 2021
15. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3553/4
16. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 519, 522, 523, 3053
17. Nerealizovaná usnesení z minulých zasedání
18. Neinvestiční akce – Výmalba a zateplení stropu pohostinství -Rozpočtové opatření č. 2/2021
19. Reklamace hřbitovní zdi
20. Kulturní akce pořádané obcí
21. Různé
22. Diskuse
23. Závěr

4. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2021 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

Předsedající předložila Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2021 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 a navrhla schválit Závěrečný účet obce za rok 2021 bez výhrad. K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021, a to bez výhrad a schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2021.

Usnesení 3/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2021

Výsledkem hospodaření za rok 2021 byl zisk ve výši 526.350,16 Kč. Předsedající navrhla schválit roční účetní závěrku obce a zaúčtování výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 526.350,16 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje roční účetní závěrku obce Ocmanice sestavenou k 31. 12. 2021 a zúčtování výsledku hospodaření za rok 2021 ve výši 526.350,16 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Usnesení 4/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2022-2026

Předsedající navrhla stanovit 7 členů zastupitelstva obce. Paní Bc. Alice Tomková namítla, že snížení počtu zastupitelů není férové vůči novému zastupitelstvu, ať si pak samo určí, kolik chce mít zastupitelů. Předsedající uvedla, že stanovení počtu zastupitelů musí určit předchozí zastupitelstvo.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO stanovuje podle ust. § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, 7 členů zastupitelstva obce, který bude volen pro nové volební období 2022-2026.

Usnesení 5/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 6 PROTI - 1 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Program obnovy venkova Vysočiny 2022

Předsedající zastupitele seznámila s podmínkami dotace, maximální částka dotace je 127.000 Kč, minimální podíl příjemce dotace je 40 % celkových nákladů projektu a navrhla pořídit zahradní domek do areálu oú, provést rekonstrukci pergol v areálu včetně hracích prvků na dětském hřišti a pořízení kamerového systému na rozhlednu. Paní Bc. Alice Tomková navrhla doplnit přístřešek na novou autobusovou zastávku. Po diskusi byl přístřešek doplněn k původnímu návrhu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Vysočiny 2021 na pořízení zahradního domku do areálu oú, rekonstrukci pergol a hracích prvků na dětském hřišti, pořízení autobusového přístřešku a kamerového systému na rozhlednu.

Usnesení 6/2 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Stavební akce „Ocmanice, obnova VO“

Předsedající sdělila informace k této stavební akci, projektové náklady činí 7.550 tis. Kč, předložila nabídku rekonstrukce rozhlasu od firmy Bartek rozhlas, zemní vedení 512 tis. Kč, bezdrátový rozhlas 175 tis. Kč. Zároveň byla pozvána firma, která se zabývá zřizováním optické sítě, náklady cca 1 milion Kč. Po obdržení faktury za el. energii za rok 2021 bylo zasláno závěrečné vyhodnocení akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Ocmanice“, předpokládaná úspora měla být 28 %, skutečná byla 68 %, čímž jsme splnili

podmínky dotace. Oznamila, že projektant stavby se odmlčel a nereaguje na žádné výzvy k dokončení inženýrské činnosti. Bude nutné oslovit jiného projektanta, aby zařídil povolení stavby. Vzhledem k politické situaci ve světě a dopadem na naši ekonomiku v podobě inflace, zvyšování úrokových sazeb ČNB, došlo k výraznému navýšení úroků placených z úvěru, který byl obci poskytnut obci od ČSOB na financování splaškové kanalizace a navrhla realizaci stavební akce „Ocmanice, obnova VO“ přesunout z roku 2022 na následující období.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje realizaci stavební akce „Ocmanice, obnova VO“ přesunout z roku 2022 na následující období.

Usnesení 7/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Předčasné splacení úvěru u ČSOB, a.s.

Předsedající navrhla splatit z finančních prostředků, které byly určeny na stavební akci „Ocmanice, obnova VO“ v maximální míře tento úvěr. Byl předložen návrh na mimořádnou splátku úvěru ve výši 7.630.484 Kč se zapojením finančních prostředků z prodeje podílových listů obce.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo odprodat podílové listy Sporinvest CZ0008472271 v počtu CP 252 344 vedených na majetkovém účtu Obce Ocmanice číslo 1009073197 u České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45 24 47 82.

Usnesení 8a/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 8a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO rozhodlo schválit mimořádnou splátku úvěru ve výši 7 630 484 Kč k 19. červenci 2022, pravidelné splátky ve výši 268 293 Kč k 19. červenci 2022 a 19. říjnu 2022 ponechat a zkrátit dobu splácení úvěru na základě Smlouvy o úvěru č. 1358/17/5638 uzavřené s Československou obchodní bankou, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ 00001350.

Usnesení 8b/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0
Usnesení č. 8b bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající předložila návrh rozpočtového opatření, které upravuje položky rozpočtu obce na rok 2022.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Usnesení 9/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Výsledky kontroly MV

Předmětem kontroly od Ministerstva vnitra ČR bylo dodržování § 39, 41, 43, 84, 85, 87, 92-96, 117-119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jednalo se o dodržování postupu při svolávání a konání zasedání ZO, pořizování zápisů, zřizování výboru ZO, nakládání s hmotným nemovitým majetkem obce, schvalování a vyvěšování záměrů na prodej majetku, uzavírání smluv, dodržování postupu při uzavírání dohod či smluv ve smyslu § 84 odst. 2 písm. p zákona o obcích. Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích tím, že zápis ze zasedání ZO konaného dne 24. června 2021 neobsahuje schválený pořad jednání, resp. uvedený program jednání ZO neschválilo. Tím, že neschválilo doplnění předloženého návrhu pořadu jednání ZO, nedošlo zároveň ke schválení jeho původního návrhu.

Předsedající učinila tímto poučení zastupitelů, že dle § 95 odst. 1, věta druhá, zákona o obcích, že zasedání musí obsahovat schválený program jednání.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí poučení o nutnosti schvalovat program jednání dle § 95 odst. 1, věta druhá, zákona o obcích.

Zodpovídá starostka.

Usnesení 10/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Vyhodnocení závěrů pracovní skupiny k zápisu č. 4/2020 FV obce

Pracovní skupina vyhodnotila připomínky starostky k zápisu č. 4/2020 finančního výboru obce na zasedání dne 17. března 2022 jako oprávněné. V diskusi bylo opětovně upozorněno na porušení nařízení GDPR-předpisů o ochraně osobních údajů a porušení zákona o obcích, že finanční výbor nezasedal a jednal a hlasoval „per rollam“, tj. prostřednictvím mailových zpráv. Předsedající navrhla uložit předsedkyni FV zápis č. 4/2020 FV obce přepracovat dle závěrů pracovní skupiny. Paní Bc. Alice Tomková namítla, že zápis neopraví.

K návrhu nebyly žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení:

ZO ukládá předsedkyni FV zápis č. 4/2020 FV obce přepracovat dle závěrů pracovní skupiny.

Usnesení č. 11/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 1 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Zpráva o činnosti kontrolního výboru obce za rok 2021

Kontrolní výbor předložil Zprávu z kontrolní činnosti ze dne 31. 1. 2022, kde neshledal žádné nedostatky.

ZO bere na vědomí.

14 Zpráva o činnosti finančního výboru obce za rok 2021

Finanční výbor předložil Zprávu o činnosti finančního výboru za rok 2021.

ZO bere na vědomí.

15. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3553/4

Předsedající předložila žádost firmy EG.D., a.s., Havlíčkova 62, Jihlava. Pozemek bude určen k vybudování kioskové trafostanice v rámci rekonstrukce venkovního vedení NN a VN včetně obnovy sloupové trafostanice do kioskové trafostanice. Je přiložen geometrický plán. Jedná se o stavbu ve veřejném zájmu. K návrhu nebyly žádné protinávrrhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na odkup pozemku p.č. 3553//4 dle geometrického plánu č. 624-2631/2022 ze dne 31. 5. 2022.

Usnesení č. 12/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

16. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 519, 522, 523, 3053

Žádost o odkoupení pozemků podává Barbora Masaříková, Náměšť n.O. a Forest Trenz, Brno. Rádi by toto přírodní místo regenerovali a využili k chovu včel a ovcí, s případným umístěním maringotky jako zázemí pro hospodaření. V Náměšti nad Oslavou provozují řemeslnou dílnu a vedou spolek Forest Ritual z.s., jež dlouhodobě usiluje o návrat k venkovským tradicím a respektu k přírodě a nakládali by s tímto prostorem dle nejlepšího svědomí. Vzhledem k zásadám na prodej pozemků obce se zastupitelstvo rozhodlo pozemky neprodávat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemků p.č. 519, 522, 523 a 3053.

Usnesení č. 13/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 0 PROTI – 7 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení nebylo přijato.

17. Nerealizovaná usnesení z minulých zasedání

Paní Bc. Alice Tomková připomněla nezrealizovaná usnesení z minulých zasedání: pořizování zvukových záznamů na zasedání, položení dlažby u sportovních kabin a vyrovnání pozemku u mostu vedle přečerpávačky splaškové kanalizace.

ZO bere na vědomí.

18. Neinvestiční akce – výmalba a zateplení stropu pohostinství -Rozpočtové opatření 2/2021

Paní Bc. Alice Tomková nerozuměla tvorbě rozpočtového opatření. Bylo vysvětleno, že částka byla dorovnána.

ZO bere na vědomí.

19. Reklamacie hřbitovní zdi

Paní Bc. Alice Tomková požádala o opětovné uplatnění reklamacie hlavy hřbitovní zdi u firmy Sobos, Třebíč. Předsedající uvedla, že cihly byly dodány dle projektové dokumentace a firma reklamaci neuznala.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje opětovně uplatnit reklamace na hřbitovní zeď.

Výsledek hlasování: PRO – 4 PROTI – 3 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení nebylo přijato.

20. Kulturní akce pořádané obcí

Na 17. září 2022 byla navržena akce Setkání seniorů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pořádání akce Setkání seniorů na 17. září 2022.

Usnesení č. 14/2 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

21. Různé

K tomuto bodu programu nebylo vzneseno žádné téma k projednání.

22. Diskuse

K tomuto bodu programu nebylo vzneseno žádné téma k projednání.

20. Závěr

Předsedající ukončila 2. zasedání zastupitelstva ve 22.00 h.

Přílohy: 1. Prezenční listina

2. Rozpočtové opatření č. 2

3. Roční účetní závěrka k 31. 12. 2021

4. Závěrečný účet obce Ocmanice za rok 2021

5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

6. Výsledky kontroly MV

7. Vyhodnocení závěrů pracovní skupiny k zápisu č. 4/2020 FV obce

8. Zpráva o činnosti KV obce za rok 2021

9. Zpráva o činnosti FV obce za rok 2021

Zápis byl vyhotoven dne 24. 6. 2022

Zapsala: Jitka Borůvková

Zápis ověřili: Zdeněk Netrda

Vladimír Štáva

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Ocmanice s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.