

Zápis z 1. zasedání zastupitelstva obce Ocmanice konané dne 17. března 2022

Místo zasedání: Obecní úřad Ocmanice

Čas konání: 17:00 hodin

Přítomní: Jitka Borůvková, Věra Filipčíková, Miloslav Netrda, Vladimír Šťáva, Zdeněk Číhal, Bc. Alice Tomková, Ludmila Šmardová, Zdeněk Netrda

Omluveni: 0

Občané: 4

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání obecního zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hodin starostkou obce, paní Věrou Filipčíkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna č. 2 Územního plánu Ocmanice
5. Provozní řád prostor pohostinství Ocmanice
6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Linka Bezpečí, z.s., Praha
7. Žádost o poskytnutí daru – Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
8. Prodej pozemku p.č. 3554/2
9. Rozpočtové opatření č. 1
10. Žádost o odprodej pozemku p.č. 537
11. Žádost o pronájem rybníka p.č. 3091
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu pana Miloslava Netrdu a paní Ludmilu Šmardovou a jako zapisovatelku navrhla paní Jitku Borůvkovou. K návrhu nebyly žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

ZO volí do funkce ověřovatelů zápisu pana Miloslava Netrdu a paní Ludmilu Šmardovou, zapisovatelkou paní Jitku Borůvkovou.

Usnesení č. 1/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení a doplnění programu

Předsedající navrhl doplnit bod 12 Zpráva o provedení inventarizace obecního majetku za rok 2021, paní Bc. Alice Tomková navrhl doplnit bod 13 Dopad zvýšení úrokových sazeb na výši úroků placených obcí za úvěr od ČSOB, bod 14 Jméno uvedené v zápise č. 4 FV obce. Předsedající dala hlasovat o takto doplněném programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje takto doplněný program zastupitelstva.

Usnesení č. 2/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Schválený program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení a doplnění programu
4. Změna č. 2 Územního plánu Ocmanice
5. Provozní řád prostor pohostinství Ocmanice
6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Linka Bezpečí, z.s., Praha
7. Žádost o poskytnutí daru – Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
8. Prodej pozemku p.č. 3554/2
9. Rozpočtové opatření č. 1
10. Žádost o odprodej pozemku p.č. 537
11. Žádost o pronájem rybníka p.č. 3091
12. Zpráva o provedení inventarizace obecního majetku za rok 2021
13. Dopad zvýšení úrokových sazeb na výši úroků placených obcí za úvěr od ČSOB
14. Jméno uvedené v zápise č. 4 FV obce
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

4. Změna č. 2 Územního plánu Ocmanice

Předsedající předložila návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Ocmanice. Požadované změny byly dotčenými orgány odsouhlaseny. Jedná se především o zrušení etapizace Za Humny a Záhumenice, možnost výstavby domů s plochou střechou ve výjimečných případech a uvedení do souladu s územní studií.

Předsedající doporučila schválit vydání Změny č. 2 ÚP Ocmanice dle předloženého návrhu. K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO – po projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Ocmanice (dále jen „Změna“) odborem výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou (dále jen „pořizovatel“)

I. ověřuje

soulad Změny s Politikou územního rozvoje České republiky, s územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu – dle příloženého odůvodnění dle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Ocmanice neshledalo žádný rozpor.

II. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání Změny způsobem uvedeným v části odůvodnění zpracovaného pořizovatelem (nedílná součást opatření obecné povahy, kterým se Změna vydává).

III. rozhodlo

o námitkách uplatněných k návrhu Změny způsobem uvedeným v části odůvodnění zpracovaného pořizovatelem (nedílná součást opatření obecné povahy, kterým se Změna vydává).

IV. vydává

podle § 6 odst. 5 písm. c) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 2 Územního plánu Ocmanice.

Usnesení 3/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Provozní řád prostor pohostinství Ocmanice

Předsedající předložila návrh provozního řádu prostor pohostinství, jehož součástí je ceník pronájmu nebytových prostor. Po diskusi byly navrženy ceny za akci na 1 den 2000 Kč, převzetí a předání 1 den před akcí a 1 den po akci, každý další den 500 Kč, zdarma pronájem za účelem konání smuteční hostiny pro osoby s trvalým pobytem v obci.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje provozní řád prostor pohostinství v předloženém znění.

Ceny:

Akce 1 den - 2000 Kč, předání 1 den před akcí a převzetí 1 den po akci, další den 500 Kč

zdarma - pronájem za účelem konání smuteční hostiny pro osobu s trvalým pobytem v obci

Usnesení 4a/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 4a bylo schváleno.

Zároveň bylo navrženo zvýšení cen pronájmu prostor KD Ocmanice, akce 1 den pro osoby s trvalým pobytem v obci - 3000 Kč, akce 1 den pro osoby, které nemají trvalý pobyt v obci - 9000 Kč.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ceny pronájmu prostor KD Ocmanice:

Akce 1 den osobě, která nemá trvalý pobyt v obci 9000 Kč

Akce 1 den osobě, která má trvalý pobyt v obci 3000 Kč.

Usnesení 4b/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

6. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku – Linka Bezpečí, z.s., Praha

Předsedající předložila žádost Linky Bezpečí, z.s., Praha o poskytnutí finančního příspěvku. Doporučila schválit 1000 Kč. Zastupitelé shodně konstatovali, že příspěvky by měly být směřovány k příspěvkovým organizacím z okresu Třebíč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na rok 2022 na provoz Linky bezpečí, z.s., ústavní 95, Praha, ve výši 1000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO - 0 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 8

Usnesení nebylo přijato.

7. Žádost o poskytnutí daru – Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

Předsedající předložila žádost o poskytnutí finančního daru od Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace. Poskytnuté peníze využije na rekonstrukci operačních sálů. Doporučila schválit 5000 Kč.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí finančního daru na rok 2022 na dokončení generální rekonstrukce operačních sálů pro Nemocnici Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, Třebíč, ve výši 5000 Kč.

Usnesení 5/1 2022

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽELI SE - 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Prodej pozemku p.č. 3554/2

O odprodej pozemku požádala paní Jedná se o narovnání stavu, kdy pozemek obce vede přes předzahrádku paní Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce od 27. 2. 2022 do 15. 3. 2022.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 3554/2, ostatní plocha o výměře 93 m², oddělené geometrickým plánem č. 614, k.ú. Ocmanice, za částku 20 Kč/m². Výši kupní ceny odůvodňujeme dlouhodobou péčí kupující o daný pozemek, nevyužitelnost pozemku pro obec a narovnáním právního stavu se stavem skutečným, na které má obec právní zájem. Náklady spojené s geometrickým plánem hradí kupující, náklady s vkladem do katastru nemovitostí a právní služby hradí prodávající.

Usnesení 6/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 1

Předsedající předložila rozpočtové opatření č. 1, které upravuje položky rozpočtu obce, snížení výdajů Pitná voda o 26000 Kč, zvýšení výdajů Územní plánování o 25000 Kč a Ostatní služby 1000 Kč.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Usnesení 7/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Žádost o odprodej pozemku p.č. 537

Předsedající předložila žádost paní, Třebíč o odprodej pozemků kolem jejich chaty, p.č. 537. Žádá o odprodej celého parcelního čísla nebo plochu dle náčrtku z důvodu narovnání hranic dle sousedního pozemku p.č. 539. Po diskusi byl navržen prodej části pozemku.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku p.č. 537 dle předloženého náčrtku.

Usnesení 8/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Žádost o pronájem rybníka p.č. 3091

Předsedající předložila žádost pana o pronájem rybníka p.č. 3091. Na sousedním pozemku plánuje výstavbu nemovitosti pro podnikání a rád by se o tento pozemek staral, udržoval zeleň a pořádek. Předsedající dodala, že v roce 2016 byl rybník rekonstruován a rozšířen za Podpory opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí. Podmínkou dotace je nezměnit vlastnická práva k předmětu podpory, na předmětu podpory se nesmí vykonávat ekonomická činnost, která by příjemce podpory zvýhodňovala na trhu, ve vodní nádrži se nesmí po dobu 10 let od ukončení akce provozovat intenzivní ani polo intenzivní chov ryb. V případě pronájmu by tyto skutečnosti musely být zohledněny v nájemní smlouvě. Po diskusi nastala shoda rybník nepronajmout.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zveřejnění záměru na pronájem rybníka p.č. 3091.

Výsledek hlasování: PRO – 0 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 8

Usnesení nebylo přijato.

12. Zpráva o provedení inventarizace obecního majetku za rok 2021

Předsedající sdělila, že inventura majetku a závazků byla provedena kompletně, fyzická i dokladová a nebyly zjištěny žádné nesrovnalosti. K datu 31. 12. 2021 nebyly na majetku zjištěny přebytky ani manka. Inventarizační komise předložila návrh na vyřazení majetku obce.

K návrhu nebyly žádné protinávryhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Zprávu o provedení inventarizace obecního majetku za rok 2021.

Usnesení č. 9a/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 9a bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vyřazení majetku dle přílohy. Likvidace bude provedena předáním na sběrný dvůr a k ekologické likvidaci.

Usnesení č. 9b/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 9b bylo schváleno.

13. Dopad zvýšení úrokových sazeb na výši úroků placených obcí za úvěr od ČSOB

Paní Bc. Alice Tomková požádala starostku obce o informace do příštího zasedání, jak narostly výdaje na splácení úvěru poskytnutého ČSOB v souvislosti se zvýšením základní úrokové sazby ČNB. Navrhla snížit úvěr, neboť se obci znehodnocují peníze, které nyní má na realizaci VO. Předsedající požádala účetní obce o informaci. Účetní obce sdělila, že splátka úvěru se skládá z úrokové sazby PRIBOR 3-měsíční plus pevně danou přírůžkou banky a neúměrně vzrostla. Pokud jsou projektové náklady na VO 8 milionů, v rozpočtu na tuto stavbu máme jen 6 milionů, je třeba do června rozhodnout, zda budeme realizovat VO nebo částečně splatíme úvěr. O předčasnou splátku musíme požádat do určitého data před pravidelnou splátkou 19. 7. 2022.

Starostka obce zajistí aktuální informace o průběhu územního rozhodnutí od společnosti EG.D a projektanta VO a o výši následujících splátek úvěru do příštího zastupitelstva.

ZO bere na vědomí.

14. Jméno uvedené v zápise č. 4 FV obce

Paní Bc. Alice Tomková si v souvislosti s uvedením jména v zápise č. 4 FV obce zajistila právní stanovisko, které potvrzuje, že se tyto osobní informace mohou v zápise uvádět a pošle vyjádření starostce.

Paní sdělila, že se obce řídí metodickými pokyny MV a tyto pokyny uvádění osobních údajů v zápise nepřipouští. Upozornila, že chtěla vyjasnit prostřední částku, která byla v zápise nesprávně uvedena. Tato věc zůstává otevřená a musí se dořešit.

ZO bere na vědomí.

15. Různé

Předsedající předložila návrh na ustanovení pracovní skupiny k prověření připomínek k zápisu č. 4 FV z roku 2021, na zastupitelstvu dne 21. 12. 2021. Výsledky předloží zastupitelstvu do 31. 5. 2022 s návrhem řešení.

K návrhu nebyly žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ustanovení pracovní skupiny ve složení Ludmila Šmardová, Zdeněk Netrda, Jitka Borůvková, k prověření připomínek k zápisu č. 4 FV na zastupitelstvu dne 21. 12. 2021. Výsledky předloží zastupitelstvu do 31. 5. 2022 s návrhem řešení.

Usnesení č. 10/a/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 1

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

Místostarostka obce Jitka Borůvková předložila návrh na položení chrániček k optickému kabelu v obci v souvislosti s pokládkou el. vedení do země.

Pozve firmu, která se zabývá poskytováním internetu.

ZO bere na vědomí.

Místostarostka obce Jitka Borůvková navrhla zrušit nájemní smlouvu s firmou Heineken v pohostinství na výčepní zařízení a pořízení vlastního.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypovězení nájemní smlouvy na výčepní zařízení v pohostinství s firmou Heineken a pořízení vlastního výčepního zařízení.

Usnesení č. 10b/1 2022

Výsledek hlasování: PRO – 8 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

16. Diskuse

V diskusi bylo připomenuto dořešení opravy obrubníku u domu paní J. Jašové a opravy mříže dešťové kanalizace nad schody.

17. Závěr

Předsedající ukončila 1. zasedání zastupitelstva v 19.30 h.

- Přílohy:**
1. Prezenční listina
 2. Rozpočtové opatření č. 1
 3. Likvidační protokol
 4. Náčrtek p.č. 537

Zápis byl vyhotoven dne 27. 3. 2022

Zapsala: Jitka Borůvková

Starostka obce: Věra Filipčíková

Zápis ověřili: Ludmila Šmardová

Miloslav Netrda

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu a usnesení Zastupitelstva obce Ocmanice s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.